

Der BauFi-BB ImmoKompaktschutz für Ihre Immobilie

Für Immobilien-Kapitalanleger

Sie planen eine Immobilie zu kaufen, haben das Objekt Ihrer Träume ausgesucht und die Finanzierung steht auch schon?

Der Immobilienkauf ist eine Entscheidung von erheblicher wirtschaftlicher Tragweite für Sie und Ihre Familie. Deshalb wollen Sie kein unnötiges Risiko eingehen und auf unvorhersehbare Vorfälle so gut wie möglich vorbereitet sein. Gut, dass wir für Sie eine Versicherungslösung gefunden haben, die Sie in schwierigen Lebenssituationen finanziell absichert.

Der BauFi-BB ImmoKompaktschutz, bestehend aus den Modulen ImmoWertschutz + ImmoRatenschutz

Profitieren Sie jetzt vom BauFi-BB ImmoKompaktschutz für Ihr Objekt. Der **BauFi-BB ImmoWertschutz** schützt Ihre Immobilie gezielt vor Wertverlust bei Notverkauf und mindert bei einem notwendigen Verkauf einen finanziellen Verlust. Denn sichere Immobilien bieten mehr als eine gute Lage und ein einwandfreies Wertgutachten.

Und durch den **BauFi-BB ImmoRatenschutz** sind Sie bei Arbeitslosigkeit und Arbeitsunfähigkeit noch weitgehender geschützt.

Sichere Immobilien bieten den BauFi-BB ImmoKompaktschutz.

Ihre Vorteile durch den BauFi-BB ImmoKompaktschutz

- Minimierung von Risiken
- Einfache Abwicklung im Leistungsfall
- Kompetenz durch starken Versicherungspartner
- Auf Immobilienkäufer maßgeschneidertes Paket wichtiger Leistungen

Stellen Sie sich Ihren individuellen Versicherungsschutz zusammen. Die monatlichen Beiträge betragen **BauFi-BB ImmoWertschutz**: 25,38 € und/oder **BauFi-BB ImmoRatenschutz**: 4,05 € je 100 € abgesicherte Rate (jeweils inkl. Versicherungssteuer).

Sie kaufen mit dem guten Gefühl, im Fall eines notwendigen schnellen Wiederverkaufs gegen Wertverlust sowie bei unverschuldeter Arbeitslosigkeit und Arbeitsunfähigkeit abgesichert zu sein.

Der ideale Schutz für Ihre Immobilie

BauFi-BB ImmoWertschutz

Im Versicherungsfall erhalten Sie die Differenz zum Kaufpreis (exkl. Nebenkosten) bis zu 10% des ursprünglichen Kaufpreises, max. 20.000 €. Finanzielle Minderung eines Wertverlusts bei Notverkauf im Fall von:

- Unverschuldeter Arbeitslosigkeit
- Ehescheidung
- Unfalltod

BauFi-BB ImmoRatenschutz

Im Versicherungsfall erhalten Sie einen Zuschuss zu Darlehensraten im Fall von:

- unverschuldeter Arbeitslosigkeit
- Arbeitsunfähigkeit.

Im Fall von unverschuldeter Arbeitslosigkeit und Arbeitsunfähigkeit erhalten Sie bis zu 1.500 € monatlich als Zuschuss zu Ihren Darlehensraten. Und das bis zu 12 Monate lang je Leistungsfall, maximal 36 Monate innerhalb der gesamten Vertragslaufzeit.

Ihr Vorgehen im Leistungsfall

Sie melden den Versicherungsfall und Ihr Versicherer ACE ersetzt den eventuell entstehenden Wertverlust bzw. leistet den vereinbarten Darlehensraten-Zuschuss. Damit stehen Sie finanziell auf der sicheren Seite. Zudem garantieren wir Ihnen eine unkomplizierte Abwicklung und eine schnelle Schadensregulierung.

Maßgeblich für den Versicherungsschutz sind

- der Versicherungsschein
- die Versicherungsbedingungen
- die gesetzlichen Bestimmungen.

Ihr Versicherungsschein – Ihre Sicherheit

Nach Abschluss des Versicherungsvertrages erhalten Sie Ihren Versicherungsschein. Ihr Versicherer bietet Ihnen eine kundenfreundliche Vertragsgestaltung mit monatlicher Laufzeit und der Möglichkeit zur monatlichen Kündigung.

BauFi-BB und ACE – ein starkes Team

BauFi-BB

Ihr Onlinefinanzdienstleister mit dem Service vor Ort

BauFi-BB Beratung Bundesweit GmbH ist ein unabhängiger Baufinanzierungsmakler.

Angeboten werden alle Formen der Immobilienfinanzierung von etwa 30 Darlehensgebern.

Individualität ist für uns auch in der Finanzierung das A und O.

Wir richten den Blick nicht nur auf die Kondition, sondern auf alle Bedürfnisse des Kunden.



BauFi-BB

Beratung Bundesweit GmbH

Ihr Ansprechpartner: Axel Roskors

Kastanienallee 123

13158 Berlin

Telefon: 030 / 49 30 11 26

Telefax: 030 / 49 30 11 10

e-mail: axel.roskors@baufi-bb.de

Internet: www.baufi-bb.de

Ihr Versicherer

ACE ist ein leistungsfähiger Partner im Management von Risiken. Die *ACE European Group Limited* gehört zur ACE Group, eine der führenden Versicherungsgesellschaften weltweit. Die ACE European Group Limited mit Hauptsitz in London unterhält eigenständige Niederlassungen in insgesamt 16 europäischen Staaten und kann mit weiteren grenzüberschreitenden Zulassungen für 27 Länder überall in Europa Policen ausstellen.

Das ACE Leistungsprogramm umfasst Sach-, Transport-, Haftpflicht-, Personen-, D&O-, Vertrauensschaden- und technische Versicherungen sowie Katastrophen- und Rückversicherungen.

Heute ist ACE mit Niederlassungen in über 50 Ländern der Welt vertreten und besitzt Zulassungen für eine Geschäftstätigkeit in weiteren 140 Ländern. Aktuell beschäftigt ACE weltweit fast 10.000 Mitarbeiter. Die Unternehmensgruppe verfügt über 14 Mrd. US-Dollar in Stammaktien, welche an der New York Stock Exchange (NYSE) gelistet sind, sowie über Vermögenswerte in Höhe von 67 Mrd. US-Dollar.

Die ACE European Group Limited zählt zu den Versicherern mit den stabilsten und besten finanziellen Bewertungen. So wird die Bonität der Gruppe von Standard & Poor's und A.M. Best mit A+ bewertet.



www.aceeurope.de