

Zinssicherheit für die Baufinanzierung

Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: [BauFi-BB](#) ▶

"Sicherheit und Flexibilität sind die meistgenannten Wünsche im Rahmen einer Baufinanzierungsberatung" weiß Axel Roskors von der BauFi-BB Beratung Bundesweit GmbH. Gerade in Zeiten steigender Zinsen ist ein so genanntes Konstant-Darlehen die Lösung für alle Bauherren, Käufer und Umschulder. Es gewährt Zinssicherheit und eine konstante Rate über die gesamte Laufzeit der Finanzierung. Es handelt sich um eine Kombination aus Vorausdarlehen und Bausparvertrag. Das Vorausdarlehen hat in der Regel eine Laufzeit und Zinsbindung von 9 - 12 Jahren (bis zur Zuteilung des Bauspardarlehens) und wird dann durch das Bauspardarlehen abgelöst.

Auch bei dieser Art der Baufinanzierung müssen die angebotenen Varianten sehr genau verglichen werden. Letztendlich kommt es auf den Effektivzins für die Gesamtfinanzierung an, der sehr entscheidend durch den hinterlegten Bausparvertrag beeinflusst wird. Da ein Konstant-Darlehen in der Regel eine Gesamtlaufzeit zwischen 20 und maximal 30 Jahren hat, wird die monatliche Rate entsprechend hoch sein, was allerdings für eine schnelle Entschuldung und damit Kostenersparnis spricht.

Ein zusätzlicher Vorteil des Konstantdarlehens ist die Möglichkeit einer beliebigen Sondertilgung während der Bauspar-Darlehensphase. Hier kommt es auch wieder entscheidend auf den Zinssatz des Bauspardarlehens an, ob es sinnvoll ist eine Sondertilgung vorzunehmen oder ob man den Betrag lieber anderweitig, gut verzinst, "parkt". Ein Konstant-Darlehen könnte also die Lösung für viele Darlehensnehmer sein, die Zinssicherheit und ein gewisses Maß an Flexibilität kombinieren wollen.

BauFi-BB Beratung Bundesweit GmbH
Grabbeallee 59, 13156 Berlin
Telefon: 030 / 493 011-11
Fax: 030 / 493 011-10
e-Mail: service@bau-fi-bb.de

BauFi-BB Beratung Bundesweit GmbH ist ein Baufinanzierungsmakler, der unabhängig von Darlehensgebern, Hausherstellern oder anderen Produktanbietern arbeitet. Die Beratung und Darlehensvermittlung wird sowohl für den Endverbraucher, als auch für Einzelvermittler oder Vermittlerstrukturen angeboten. Im Angebot sind ca. 30 Darlehensgeber inkl. Versicherungen und Bausparkassen.